

2011/26

**Obec Trakovice**, [redacted] Obecný úrad Trakovice, 919 33 Trakovice 38,  
zastúpená starostom obce Ing. Ľudovítom Tolarovičom, osobou oprávnenou konať menom  
obce Trakovice,  
ďalej v texte len ako predávajúci,

a

[redacted] nar. [redacted], [redacted] trvale bytom 919

obaja ďalej v texte len ako kupujúci,

ktorí uzatvorili,

## Kúpnu zmluvu

I.

Nehnutelnosť v kat. úz. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec, zapísaná na Správe katastra Hlohovec v LV č. 1000 ako parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc.č. 66/31– záhrada vo výmere 547,0 m<sup>2</sup>, pozemok nachádzajúci sa v zastavanom území obce Trakovice, vlastní podľa B1 Obec Trakovice v celosti.

II.

Predávajúci predáva týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.  
Kupujúci kupujú týmto v celosti nehnuteľnosť bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Dohodnutá kúpna cena za predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy [redacted] a [redacted] je [redacted] (slovom [redacted] t.j. 35,--€ (slovom tridsaťpäť eur) za jeden meter štvorcový.

Zmluvné strany, obec Trakovice ako predávajúci a [redacted] a [redacted] ako kupujúci, sa dohodli, že celá dohodnutá kúpna cena vo výške [redacted] bude v celosti vyplatená najneskôr do sedem dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy predávajúcim aj kupujúcimi na účet obce Trakovice číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s., a že dohodnutá kúpna cena sa považuje za vyplatenú včas, ak bude najneskôr v deň splatnosti pripísaná na účet číslo 1062039001/5600 vedený v Dexii banke, a.s.

#### IV.

Podľa Výpisu z Uznesenia č. 27/2011 zo dňa 01.07.2011 Obecné zastupiteľstvo obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 29.05.2011 schválilo uznesením číslo 27/2011 odpredaj nehnuteľnosti v kat. úz. Trakovice, parc.č. 66/31 – záhrada vo výmere 547 m<sup>2</sup>, [REDAKOVANÉ] s § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. v znení jeho noviel za kúpnu cenu 35,00 €/m<sup>2</sup>, t.j. spolu [REDAKOVANÉ] z dôvodu, že obec Trakovice má záujem na stabilizácii obyvateľov a na uspokojení potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania a to uprednostneným kritériom o spôsobe predaja, ktorým sa naplňa základná úloha obce podľa § 1 ods. 2 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení jeho noviel a taktiež s prihliadnutím na výšku obstarávacích nákladov obce.

Výpis z Uznesenia č. 27/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 24.05.2011 tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

#### V.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci do držby a užívania kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísané v bode I. tejto kúpnej zmluvy môžu vstúpiť až dňom úplného vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny v bode 3. tejto kúpnej zmluvy.

#### VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísaných v bode I. tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúcich až dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

#### VII.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode I. tejto kúpnej zmluvy z ohliadky na mieste samom a nemajú žiadne námietky ani výhrady voči stavu v akom sa nachádza ku dňu jej predaja

#### VIII.

Predávajúci a kupujúci súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kupujúci, [REDAKOVANÉ] zároveň splnomocňujeme obec Trakovice na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj ku všetkým úkonom spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu, ktoré žiadame doručiť.

Predávajúci a kupujúci sa zároveň dohodli, že obec Trakovice Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá na Správu katastra Hlohovec až po úplnom vyplatení dohodnutej kúpnej ceny v bode III. tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Návrh na zaznamenanie zmeny vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností.

**kat. úz. Trakovice**

**LV č. ....**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc.č. 66/31 – záhrada vo výmere 547 m<sup>2</sup>

**ČASŤ B: VLASTNÍCI**

**ČASŤ C: ŤARCHY**

žiaden zápis

X.

Táto kúpna zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu, že jej obsah sa doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne prejavenu vôľou ju vlastnoručne podpísali.

V Trakoviciach ..... 6. 4. 2011 .....

.....  
predávajúci



.....  
kupujúci





## OBEC TRAKOVICE

Katastrálny úrad v Trnave  
Správa katastra Hlohovec  
Jarmočná ulica  
920 01 Hlohovec

Váš list značky / z

Naša značka  
712/2011

Vybavuje  
Ing. Tolarovič

Dátum  
01.07.2011

Vec: Výpis z Uznesenia č. 27/2011 schváleného Obecným zastupiteľstvom v Trakoviciach dňa 24.5.2011

### Uznesenie č. 27/2011

Obecné zastupiteľstvo v Trakoviciach

#### **schvaľuje**

obstarávanie pozemkov sa bude realizovať na základe schváleného Uznesenia OZ č. 27/2010  
v zmysle uznesenia, ktoré bolo prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 24.5.2011  
na vedomie, že v prípade nehnuteľností v lokalite IBV Dolinky I etapa podľa geometrického plánu č 2/2010 zo dňa  
15.6.2010 pod č. 222/2010 na oddelenie pozemkov parc. č. 66/3-32, 70/16-30, 71/11-19, 1256/5,6, 1257/44-70 je záujem  
o stabilizáciu obyvateľov a záujem uspokojiť potreby mladých na zabezpečení cenovo prístupného bývania  
podľa najnižšieho možného prednostného kritéria o spôsobe predaja, ktorým sa naplní základná úloha obce z ust. §1 ods. 2,1 veta zákona o  
obecných zariadeniach v znení neskorších predpisov a preto

konštatuje, že hodnotí tieto prípady ako hodné osobitného zreteľa v zmysle §9a odst.8,písm.e/ zákona o majetku obcí  
č. 138/191 Zb. v znení neskorších predpisov a preto

schvaľuje kúpnu cenu predmetných stavebných pozemkov s ohľadom na výšku obstarávacích nákladov obce v sadzbe  
15 €/ 1m<sup>2</sup>

schvaľuje majiteľov pozemkov v lokalite IBV Dolinky na liste vlastníctva č. 1000 vedenom KÚ Trnava, Správa katastra  
Hlohovec, ktorá je vo vlastníctve obce Trakovice nasledovne:

P.č.	Meno a priezvisko	Adresa	Ozn.	Parc.č.	Druh pozemku	Rozloha /m <sup>2</sup> /
18.	[REDACTED]	[REDACTED]	30	66/31	záhrady	547,0
	[REDACTED]	[REDACTED]				

Za správnosť výpisu: Soňa Janíková

